

Zápisnica

zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Plachtince, konaného 8.5.2026.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Výmena obecných pozemkov – Lazy – Ing. Faith
6. Výmena obecných pozemkov – Horné Plachtince – Medved'ová
7. Výmena obecných pozemkov - Horné Plachtince – Ing. Ondrejkov
8. Kanalizácia
9. Miestne komunikácie
10. Diskusia
11. Rekapitulácia uznesení
12. Záver

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Horných Plachtinciach otvoril starosta.
2. Pán starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý bol schválený 5/5
3. Za zapisovateľa určil pani Erika Kvietiková , za overovateľov zápisnice určil pána Dušan Kvietika a pána Jaroslava Pavlovho.
4. Všetky body uznesenia č. 17/2026 boli splnené.
5. OZ po obhliadke pozemkov schvaľuje zámenu pozemkov – Lazy – žiadosť predkladá Ing. Faith. 5/5

Zamieňajúci 1 Ing. Michal Faith a Ing. Ľubica Faithová sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 2/4 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Plachtince, obec Horné Plachtince, okres Veľký Krtíš a to :

- parcela registra "E" parc.č. 801 - orná pôda o výmere 47891 m²
- parcela registra "E" parc.č. 802 - trvalý trávny porast o výmere 10352 m²

Vlastníctvo je vedené v prospech zamieňajúcich 1 na LV č. 445 pre obec a kat. územie Horné Plachtince.

Ďalej sú zamieňajúci 1 Ing. Michal Faith a Ing. Ľubica Faithová sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 2/4 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Plachtince, obec Horné Plachtince, okres Veľký Krtíš a to :

- parcela registra "E" parc.č. 880 - orná pôda o výmere 34809 m²

Vlastníctvo je vedené v prospech zamieňajúcich 1 na LV č. 459 pre obec a kat. územie Horné Plachtince.

Výmera zamieňaného spoluvlastníckeho podielu 2/4 na uvedených parcelách predstavuje výmeru 46526 m².

I.2. Zamieňajúci 2 Obec Horné Plachtince je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Plachtince, obec Horné Plachtince, okres Veľký Krtíš a to :

- parcela registra "E" parc.č. 1073 - orná pôda o výmere 20549 m²**
- parcela registra "E" parc.č. 1075 - trvalý trávny porast o výmere 10620 m²**
- parcela registra "E" parc.č. 1170 - ostatná plocha o výmere 2368 m²**
- parcela registra "E" parc.č. 1171 - ostatná plocha o výmere 1293 m²**
- parcela registra "E" parc.č. 1178 - ostatná plocha o výmere 2395 m²**
- parcela registra "E" parc.č. 1179 - ostatná plocha o výmere 1274 m²**
- parcela registra "E" parc.č. 1182/1 - ostatná plocha o výmere 3600 m²**
- parcela registra "E" parc.č. 1182/2 - ostatná plocha o výmere 2483 m²**
- parcela registra "E" parc.č. 1183 - ostatná plocha o výmere 746 m²**

Výmera zamieňaného vlastníckeho podielu 1/1 na uvedených parcelách predstavuje výmeru 45328 m².

6. OZ schvaľuje výmenu obecným pozemkov – Horné Plachtince,
žiadosť predkladá p. Medveďová 5/5

Obecné zastupiteľstvo v Horných Plachtinciach po prerokovaní **schvaľuje** zámer zámeny novovytvorených parciel nehnuteľností a to **LV148 CKN č.1156/2 o výmere 232 m²** vlastník : Obec Horné Plachtince, 991 24 Horné Plachtince, SR, IČO:649325, ktorá bude pričlenená k parcele LV142 CKN č. 398/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m² vlastník: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971, / a parc. CKN č.398/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1074 m² vlastník: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971, podľa geometrického plánu č. 36046728 – 94/2025 úradne overeným pod číslom 343/2025 zo dňa 26.09.2025 z

parcely LV148 CKN č. 1156 ostatná plocha o výmere 711 m² vlastní: obec Horné Plachtince, 991 24 Horné Plachtince, SR, IČO:649325. Zamieňa sa za podiel nehnuteľnosť a to parc.LV369 EKN č. 581 lesný pozemok 45801 m² vlastní: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971, parc.LV695 EKN č. 868 lesný pozemok 13312 m² vlastní: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971, a parc.LV695 EKN č. 1092 lesný pozemok 11985 m² vlastní: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971. Tieto tri parcely spolu **o výmere 251,52 m²** nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 6/1696-ín k celku Obec Horné Plachtince, 991 24 Horné Plachtince, SR, IČO:649325 nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 6/1696-ín k celku **Obec Horné Plachtince č. 75, IČO: 00649325.**

7. OZ schvaľuje výmenu obecným pozemkov – Horné Plachtince,
žiadosť predkladá p. Ing. Ondrejkov 4/5

Ďalej zámenu **novovytvorenej parcely** nehnuteľnosti na **LV 306 registra “C” KN č. 145/2 o výmere 73 m²**, vlastní: Ján Ondrejkov, r. Ondrejkov, Horné Plachtince 35, 99124 Dolné Plachtince, nar. 2.12.1981, orná pôda, vo vlastníckom podiele 1/1, vytvorenej z parcely **LV 306 registra “C” KN č.145 o výmere 2296 m²**, vlastní: Ján Ondrejkov, r. Ondrejkov, Horné Plachtince 35, 99124 Dolné Plachtince, nar. 2.12.1981, orná pôda, vo vlastníckom podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 47582839-45/2026 zo dňa 24.4.2026, úradne overeným pod číslom 165/2026 zo dňa 11.5.2026.

Za **novovytvorenú parcelu** nehnuteľnosti na **LV 148 registra “C” KN č. 1123/1 o výmere 54 m²**, vlastní: Obec Horné Plachtince, 99124, Horné Plachtince, SR, IČO: 649325, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníckom podiele 1/1, vytvorenej z parcely **LV 148 registra “C” KN č. 1123/1 o výmere 127 m²**, vlastní: Obec Horné Plachtince, 99124, Horné Plachtince, SR, IČO: 649325, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníckom podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 47582839-45/2026 zo dňa 24.4.2026, úradne overeným pod číslom 165/2026 zo dňa 11.5.2026 **a parcelu** nehnuteľnosti na **LV 148 registra “C” KN č. 141/3 o výmere 22 m²**, vlastní: Obec Horné Plachtince, 99124, Horné Plachtince, SR, IČO: 649325, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníckom podiele 1/1.

8. Pán starosta informoval OZ o začatí prípravy projektovej dokumentácie ohľadom kanalizácie. Súčasťou prípravy projektovej dokumentácie je meranie výšok a prieskumné vrty.

9. Pán starosta informoval OZ o cenovej ponuke na opravu miestnej komunikácie v obci. V cenovej ponuke sú zahrnuté 4 úseky v obci v sume 65 967,36€. OZ schválilo opravu dvoch úsekov v sume 35 077€

10. Pán starosta informoval OZ

I.2. Zamieňajúci 2 Obec Horné Plachtince je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Plachtince, obec Horné Plachtince, okres Veľký Krtíš a to :

- parcela registra "E" parc.č. 1073 - orná pôda o výmere 20549 m²
- parcela registra "E" parc.č. 1075 - trvalý trávny porast o výmere 10620 m²
- parcela registra "E" parc.č. 1170 - ostatná plocha o výmere 2368 m²
- parcela registra "E" parc.č. 1171 - ostatná plocha o výmere 1293 m²
- parcela registra "E" parc.č. 1178 - ostatná plocha o výmere 2395 m²
- parcela registra "E" parc.č. 1179 - ostatná plocha o výmere 1274 m²
- parcela registra "E" parc.č. 1182/1 - ostatná plocha o výmere 3600 m²
- parcela registra "E" parc.č. 1182/2 - ostatná plocha o výmere 2483 m²
- parcela registra "E" parc.č. 1183 - ostatná plocha o výmere 746 m²

Výmera zamieňaného vlastníckeho podielu 1/1 na uvedených parcelách predstavuje výmeru 45328 m².

B) výmenu obecným pozemkov – Horné Plachtince, žiadosť predkladá p. Medveďová 5/5

Obecné zastupiteľstvo v Horných Plachtinciach po prerokovaní **schvaľuje** zámer zámeny novovytvorených parciel nehnuteľností a to **LV148 CKN č.1156/2 o výmere 232 m²** vlastník : Obec Horné Plachtince, 991 24 Horné Plachtince, SR, IČO:649325, ktorá bude pričlenená k parcele LV142 CKN č. 398/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m² vlastník: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971, / a parc. CKN č.398/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1074 m² vlastník: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971, podľa geometrického plánu č. 36046728 – 94/2025 úradne overeným pod číslom 343/2025 zo dňa 26.09.2025 z parcely LV148 CKN č. 1156 ostatná plocha o výmere 711 m² vlastník: obec Horné Plachtince, 991 24 Horné Plachtince, SR, IČO:649325. Zamieňa sa za podiel nehnuteľnosť a to parc.LV369 EKN č. 581 lesný pozemok 45801 m² vlastník: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971, parc.LV695 EKN č. 868 lesný pozemok 13312 m² vlastník: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971, a parc.LV695 EKN č. 1092 lesný pozemok 11985 m² vlastník: Drahomíra Medveďová, r. Mlynárová, Horné Plachtince 7, 991 24 Dolné Plachtince, nar. 15.02.1971. Tieto tri parcely spolu **o výmere 251,52 m²** nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 6/1696-ín k celku Obec Horné Plachtince, 991 24 Horné Plachtince, SR, IČO:649325

C) výmenu obecným pozemkov – Horné Plachtince, žiadosť predkladá p. Ing. Ondrejko 4/5

Ďalej zámenu **novovytvorenej parcely** nehnuteľnosti na **LV 306 registra "C" KN č. 145/2 o výmere 73 m²**, vlastník: Ján Ondrejko, r. Ondrejko, Horné

Plachtince 35, 99124 Dolné Plachtince, nar. 2.12.1981, orná pôda, vo vlastníckom podiele 1/1, vytvorenej z parcely **LV 306 registra "C" KN č.145 o výmere 2296 m²**, vlastník: Ján Ondrejko, r. Ondrejko, Horné Plachtince 35, 99124 Dolné Plachtince, nar. 2.12.1981, orná pôda, vo vlastníckom podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 47582839-45/2026 zo dňa 24.4.2026, úradne overeným pod číslom 165/2026 zo dňa 11.5.2026.

Za novovovytvorenú parcelu nehnuteľnosti na **LV 148 registra "C" KN č. 1123/1 o výmere 54 m²**, vlastník: Obec Horné Plachtince, 99124, Horné Plachtince, SR, IČO: 649325, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníckom podiele 1/1, vytvorenej z parcely **LV 148 registra "C" KN č. 1123/1 o výmere 127 m²**, vlastník: Obec Horné Plachtince, 99124, Horné Plachtince, SR, IČO: 649325, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníckom podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 47582839-45/2026 zo dňa 24.4.2026, úradne overeným pod číslom 165/2026 zo dňa 11.5.2026 **a parcelu** nehnuteľnosti na **LV 148 registra "C" KN č. 141/3 o výmere 22 m²**, vlastník: Obec Horné Plachtince, 99124, Horné Plachtince, SR, IČO: 649325, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníckom podiele 1/1.

D) opravu dvoch úsekov miestnych komunikácií v sume 35 077€

12.Záver

Starosta obce Ladislav Nozdrovický poďakoval prítomným za účasť na OZ

Overovatelia:

Jaroslav Pavlov

.....

Dušan Kvietik

.....

Ladislav Nozdrovický
starosta obce

